

THÔNG BÁO

**V/v Công khai thông tin chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án
Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, phường 9, thành phố Tuy Hòa
trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Lắk tại Văn bản số 01289/UBND-CNXD về việc xử lý đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 08/BC-SXD ngày 10/7/2025.

Sở Xây dựng công khai thông tin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, phường 9, thành phố Tuy Hòa với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội phía Bắc đường Trần Phú, phường 9, thành phố Tuy Hòa *(nay là Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk)*

- Địa điểm: Phường 9, thành phố Tuy Hòa *(nay là Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk)*

- Diện tích đất: 8.236 m².

- Diện tích đất xây dựng: Khoảng 3.706 m²;

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư;

- Số tầng:

+ Tầng nổi: Tối đa 13 tầng;

+ Tầng hầm *(nếu có)*: Tối đa 02 tầng *(phục vụ để xe và các hệ thống kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy)*;

- Mật độ xây dựng: Tối đa 45%;

- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 5,85 lần;

- Số lượng căn hộ: Khoảng 480 căn

- Diện tích căn hộ: 35m²-70m²;

- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 548 tỷ đồng

(thông tin chi tiết theo Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh)

2. Thời gian công khai và tiếp nhận hồ sơ.

- a) Thời gian công khai và bắt đầu nhận hồ sơ: 8h00' ngày 28/7/2025.
- b) Thời gian kết thúc nhận hồ sơ: 8h00' ngày 27/8/2025.

3. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk (*Địa chỉ: 05 Đồng Khởi, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk*)

4. Cách thức thực hiện: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến.

5. Thành phần và số lượng hồ sơ:

a) Thành phần:

- Văn bản đề nghị giao chủ đầu tư.
- Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15.

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

- Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên đối với trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện giao chủ đầu tư (*về năng lực tài chính; kinh nghiệm hoặc nhà đầu tư là doanh nghiệp nhà nước*).

b) Số lượng: 01 bộ.

Sở Xây dựng thông báo để các cơ quan đơn vị biết, tham gia./.

Nơi nhận :

- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Trương Công Thái - PCT UBND tỉnh (b/c);
- GĐ, các PGĐ Sở XD;
- Website Sở (công khai thông tin);
- Lưu: VT, QL_{N(10b)}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng